

Bedarfsabfrage für eine Flächenbörse geschlossener Weinbergareale an der Mosel



Rheinland-Pfalz
DIENSTLEISTUNGSZENTRUM
LÄNDLICHER RAUM MOSEL

Bernkastel-Kues, 21. März 2025

Der Weinbau befindet sich in einem tiefgreifenden Wandel. Steigende Kosten, veränderte Marktbedingungen und weitere Faktoren führen dazu, dass immer mehr Weinbergflächen aufgegeben oder stillgelegt werden. Oft handelt es sich dabei um kleine, verstreut liegende Parzellen, die für weiterführende Betriebe oder eine anderweitige Nutzung unattraktiv sind.

Bisher war es üblich, solche Flächen möglichst als Gesamtpaket an einen einzelnen Betrieb zu übertragen. Wenn jedoch ein ganzes Weingut verkauft wird, geht damit oft auch eine ungünstige Flächenstruktur auf den Käufer über. Gleichzeitig besteht von Seiten der direkten Nachbarn häufig Interesse an einzelnen Parzellen, doch sie haben kaum eine Möglichkeit, diese zu erwerben. Inzwischen ist dieser Prozess weitgehend zum Stillstand gekommen. Viele Flächen finden keinen neuen Bewirtschafter mehr und werden teilweise gerodet.

Lösungsansatz: Ringtausch über eine Flächenbörse des DLR Mosel

Mit der **Flächenbörse des DLR Mosel** möchten wir eine **unkomplizierte Möglichkeit zum gezielten Flächentausch** schaffen. Ziel ist es, ungenutzte oder unwirtschaftliche Parzellen dorthin zu vermitteln, wo sie wieder sinnvoll bewirtschaftet werden können.

Ein **Ringtausch** kann folgende Vorteile für alle Beteiligten bringen:

Für den abgebenden Betrieb:

- Die Fläche kann dorthin getauscht werden, wo es Kauf- oder Pachtinteressenten gibt.
- Dadurch gewinnt die Fläche an Wert.
- Eine Rodung kann vermieden werden.

Für den aufnehmenden Betrieb:

- Durch den Tausch neben eigene Flächen werden eigentlich uninteressante Flächen wieder betriebswirtschaftlich attraktiv (z. B. durch Arrondierung oder kürzere Wegzeiten).
- Mehrere verstreute, unattraktive Flächen können zu einer zusammenhängenden, wirtschaftlicheren Fläche zusammengelegt werden.

Für Betriebe, die ihre Flächengröße nicht ändern möchten:

- Weniger rentable oder ungünstig gelegene Flächen können gegen wirtschaftlich bessere Parzellen getauscht werden.

Die Vorteile der Flächenbörse des DLR Mosel auf einen Blick:

Wir bringen Sie zusammen – egal, ob Sie Flächen abgeben oder übernehmen möchten.

Direkte Vermittlung – wir vermitteln Flächen 1:1 zwischen Betrieben.

Ringtausch möglich – wir unterstützen auch komplexere Tauschmodelle und ein aktives Flächenmanagement.

Flexible Lösungen – Tauschvorgänge können innerhalb einer Gemarkung oder gemarkungsübergreifend erfolgen.

Rechtssicherheit – als Instrument bietet sich der **Freiwillige Landtausch** an, um den Prozess effizient und rechtlich abgesichert zu gestalten.

Ihr Nutzen:

Mit der Flächenbörse haben Sie die Möglichkeit, Flächen **zu besseren Konditionen** als durch eine Rodung abzugeben oder Ihren Betrieb gezielt zu erweitern.

Gleichzeitig möchten wir mit dieser Initiative eine **Alternative zur Rodung** aufzeigen.

Natürlich wird nicht jede Rodung vermieden werden können – in diesem Fall möchten wir jedoch so steuern, dass die Rodung **möglichst am Rand eines Weinbergsareals** erfolgen kann, um eine zusammenhängende Kernzone zu erhalten.

Wie geht es weiter?

Schritt 1: Wir erfassen zunächst den Bedarf innerhalb der Gemarkungen.

Schritt 2: Falls sich ein konkreter Bedarf zeigt, kommen wir persönlich vor Ort, um mit Ihnen individuelle Lösungen zu entwickeln.

Interessiert? Dann melden Sie sich!

Falls Sie Flächen **abgeben, übernehmen, tauschen oder arrondieren** möchten, melden Sie sich gerne per:

✉ **E-Mail:** flaechenboerse-mosel@dlr.rlp.de

☎ **Telefon:** 06531 956 185

Bitte teilen Sie uns mit:

✓ Ihre Kontaktdaten

✓ Die Gemarkungen, in denen Sie Interesse an einem freiwilligen Flächenmanagement haben.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung!

Wichtig: *Der ganze Prozess ist für alle Beteiligten freiwillig – es wird zu keinem Zeitpunkt irgendeine Verpflichtung geben.*

Hinweis: *Flächen die bereits einer Flurbereinigung unterliegen, brauchen nicht gemeldet zu werden!*

gez.

N. Müller

Dienststellenleiter